



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'  
 ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

## REG. DET. DIR. N. 1676 / 2026

Prot. Corr. 16/5/1/26/4(973)

OGGETTO: Indizione gara, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/08/2026 al 31/07/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. CPV: 92610000-0 Servizi

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di gestione di impianti sportivi. Prot. Corr. 16/5/1/26/4(973)

## IL DIRETTORE DI SERVIZIO

**Premesso** che, il Comune di Trieste è proprietario del complesso sportivo “Cittadella dello Sport” di Barcola a Trieste, di recente realizzazione e quindi allo stato attuale ancora privo di un soggetto gestore;

**Dato atto** che, in conformità all’art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende procedere all’affidamento in concessione della gestione del nuovo impianto sportivo, al fine di garantirne la fruizione a favore della collettività, per il tramite di un soggetto che svolga attività sportiva e ricreativa, in coerenza con la destinazione d’uso della struttura;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché indire una gara ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, per l’affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/08/2026 al 31/07/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo “Cittadella dello Sport” di Barcola a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

**Considerato** quanto segue, sulla base dell'istruttoria condotta:

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo canone annuo Iva 22% esclusa</b>	<b>Importo 9 anni Iva 22% esclusa</b>
--------------	----------------	---	---------------------------------------

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

1	Complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste	€ 4.711,20.-	€ 42.400,80.-
<b>Valore complessivo stimato - Iva 22% esclusa</b>			<b>€ 42.400,80.-</b>

**Considerato**, inoltre, che:

- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.- in quanto la gestione dell'impianto sportivo è interamente affidata al concessionario senza nessun intervento del personale comunale, pertanto non si ravvisano rischi di interferenza;
- la base di gara, sulla quale si può offrire un rialzo %le, è il canone di concessione annuo di ogni singolo lotto (al netto dell'IVA) che, con decorrenza dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere soggetto ad adeguamento ISTAT annuale con riferimento all'indice dei prezzi al consumo (FOI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 189 e 60, comma 3, del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario, in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio come previsto dall'art.174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara;

**Appurato** che, l'intera procedura verrà svolta in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

**Ritenuto** di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

- Offerta tecnica: punti 80/100;
- Offerta economica: punti 20/100;

**Ritenuto**, altresì, di stabilire che, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione concedente potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;

**Considerato** che, la procedura per la valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., con atto separato successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**Dato atto** che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Bando, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

**Ritenuto** di approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

**Dato atto** che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ;

**Dato, altresì, atto** che:

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art.3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Dato atto che, il canone di concessione sarà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Richiamati:**

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2049/2026, esecutiva il 22/06/2026, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

**Espresso** il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

**Accertato** che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

#### DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonché indire una gara ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/08/2026 al 31/07/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Cittadella dello Sport" di Barcola a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;
2. di stabilire che, il valore complessivo stimato per 9 anni, salvo eventuale rialzo, è pari ad euro 42.400,80.- + 22% Iva (corrispondente ad euro 51.728,98.- Iva 22% inclusa), il canone annuo è pari ad euro 4.711,20.- + 22% Iva (corrispondente ad euro 5.747,66.- Iva 22% inclusa) e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara;
5. di precisare che, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione concedente potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;
6. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;
7. di dare atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
8. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
9. di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

11. di dare, altresì, atto che, il canone di concessione sarà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;
12. di dare atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui alla L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
13. di stabilire che, in ottemperanza con le disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Allegati:

Allegato A.1 - modello domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis modello dichiarazione complementare\_dgue.pdf

Allegato A.2 - modello autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - modello assolvimento imposta di bollo.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Allegato A.4 - modello dichiarazione per avalimento.pdf
Allegato E - offerta economica.pdf
Bando.pdf
Capitolato Cittadella dello Sport Barcola_rev 2.pdf
Disciplinare di gara Cittadella dello Sport.pdf

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 24/06/2026 12:20:07